ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	350 289
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 676
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**350 289**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	335 855
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 108
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**335 855**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	85 297
в том числе:	
конструктивных элементов;	21 938
внутридомового инженерного оборудования;	56 026
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт и устройство контейнерной площадки; монтаж светодиодных светильников)	7 333
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 265
Уборка придомовой территории	52 429
Уборка лестничных клеток	39 293
Управление многоквартирным домом	75 222
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	10 004
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 106
Налог на доход 6%	10 076
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**339 692**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 118*
светильники светодиодные;	*3 350*
труба и др.	*1 448*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 231*
сурик;	*874*
цемент;	*533*
краска;	*413*
проф.лист;	*1 016*
гравий;	*467*
ремонт водостока и др.	*1 906*
Автоуслуги	*1 300*
Финансовый результат за 2019г.	**-3 837**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**20 562**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**169 387**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина